

Árpád von Tóth-Máté

# Cashflow

**ENDLICH RAUS AUS DEM HAMSTERRAD**

LESEPROBE



Dieses Buch widme ich

meiner Frau Adrienn und meinen Kindern  
Zsuzsanna, Zsófia, Gábor und Dávid

denn auch sie hatten aus dem Weg vom Hamsterrad viele Ent-  
behrungen zu verkraften

Das Buch ist aber auch allen Müttern und Vätern gewidmet,  
den wichtigsten Lehrern unserer Kinder und all denen, die Ei-  
genverantwortung für ihre Zukunft übernehmen,

den Weg aus dem Hamsterrad finden wollen und für sich und  
ihren Kindern ein Leben in Wohlstand ermöglichen möchten!

ES LOHNT SICH

*Finanzielle Unabhängigkeit und Wohlstand  
resultieren aus der Kombination von  
intensivem Wunsch, aus dem Hamsterrad zu kommen,  
dem richtigen Wissen,  
einem Plan es umzusetzen  
und Entschlossenheit es durchzuziehen!*

*Dieses Buch zeigt Ihnen die richtige Strategie und den Weg zu  
richtigem Wissen!*

Herausgeber



E-BOOK, CASHFLOW – Endlich raus aus dem Hamsterrad, 2. Auflage, 2020  
ISBN: 978-39525116-1-9

Copyright© 2019, RichFamily Publishing Est./FL all rights reserved.  
Cover-Design: MyIdentiy.hu

Markenrechte der Cashflow Rechtsberatungs- & Wirtschaftstreuhand AG, Basel im Auftrag der RichFamily Stiftung: RichKids 51687, RichWoman 51688, Cashflow Master of Finance 653431, Cashflow Business Clubs 654252, RichFamily 663959, FQ-steigere Deine finanzielle Kompetenz 668726, Cashflow-Day 686078, homeTRUST 694378!

Alle Rechte, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und kommerzielle Verbreitung sowie die Übersetzung, vorbehalten! Kein Teil des Werkes darf in irgendeiner Form (durch Fotokopie, Mikrofilm oder durch ein anderes Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Verlages reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme gespeichert, verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.



[www.juergenhoeller.com](http://www.juergenhoeller.com)

Lieber Leser,

mit Freude habe ich die Aufgabe von Árpád v. Tóth-Máté übernommen, das Vorwort für sein neues Buch zu schreiben.

In diesem Buch geht es darum, dem Leser ein grundlegendes Verständnis für Geld, Rücklagen, Investitionen und nennen wir es beim Namen: Wohlstand und späteren Reichtum, zu legen.

In diesem Buch wird dem Leser aufgezeigt, welches System hinter Wohlstand steckt und vor allen Dingen: Wie man Schritt für Schritt in der Praxis seinen Vermögensaufbau betreibt. Darüber hinaus wird in diesem Buch auch die Persönlichkeit in Bezug auf Geld, Wohlstand und Reichtum positiv beeinflusst. Denn bei über 1,2 Millionen Seminarteilnehmern, die ich in den letzten 24 Jahren live trainierte, ist mir aufgefallen, dass negative Glaubenssätze der häufigste Grund für Misserfolg, auch und gerade im finanziellen Bereich, ist.

Ich halte Árpád's Buch für ein ganz hervorragendes Sach-buch, für all diejenigen, die mehr über die Zusammenhänge von Armut und Reichtum, finanziellen Erfolg und Misserfolg erfahren – aber auch gleich umsetzen möchten. Dass dieses Buch von einem meiner Seminarteilnehmer geschrieben wurde, macht mich mehr als stolz und ich hoffe wirklich, dass Sie die in diesem Buch vorgestellten Vorschläge, Maßnahmen und Systeme umsetzen, um schließlich zu erreichen:

### **Ihre finanzielle Freiheit!**

Gezeichnet, Ihr Jürgen Höller

# Inhalt

Persönliche Erfahrungen	8
Warum haben sich die Regeln geändert?	17
Die 13 neuen Regeln	19

## Kapitel I:

Arbeiten, um Rechnungen zu bezahlen	28
Kreditkarten und andere Verführungen	32
Zusammenfassung zu Kapitel 1	33

## Kapitel II:

Ausgangslage	35
Richtigtes Sparen	36
Ihr bisheriges Sparverhalten	40
Ihre persönliche Einkommens- & Vermögensformel	40
Das 3 + 1 Konten-Modell	41
Das Spar-Konto	44
Das Sparverhalten	46
Grundsätzliches zu Kapitalanlagen	48
Grundsätzliches zum Thema Zeit	50
Grundsätzliches zum Thema Risiko	51
Grundsätzliches zum Thema Anlagemöglichkeiten	54
Der Vorteil vom ratierlichen Sparen	62
Kurzfristiges, mittelfristiges und langfristiges Sparen	64
Zusammenfassung zu Kapitel 2	69

## Kapitel III:

Grundlagenwissen Kapitalanlagen	71
Die Idee von Investmentfonds	73
Kostenfalle: Investmentfonds	77
Anlagekriterien zu Rendite	79
Rendite / Gewinne / Erträge = Kapitalzuwachs	80
Auswirkungen der Inflation auf Ihr Geld	85
Anlagekriterien zur Verfügbarkeit	87
Anlagekriterien zur Sicherheit	90
Sicherheit = Liquiditätskonto	93
Sicherheit = Stabilitätskonto	95
Sicherheit = Aufbau Ihres Vermögens	98
Zinseszins-Tabelle für Ihren Sparplan	100
Zusammenfassung Kapitel 3	101

<b>Kapitel IV:</b>	
Gute Schulden – schlechte Schulden	103
Bilanzen von einkommensschwachen Personen	107
Bilanzen des heutigen Mittelstandes	111
Bilanzen der Oberschicht	113
Fazit: Vermögenswerte vs. Verbindlichkeiten	114
Zusammenfassung Kapitel 4	116

<b>Kapitel V:</b>	
Liquidität	117
Wohlstand ist kein Mythos oder doch?	118
Unser kulturelles Kapital	119
Unser soziales Kapital	120
Unser intellektuelles Kapital	122
Wie schaffen wir den Ausstieg	122
Die Vorgehensweise	123
Apropos Gold	127
Die Vorteile von Edelmetallen	128
Risiken von Edelmetallen	129
Kunst als Anlageobjekt?	133
Zusammenfassung Kapitel 5	135

<b>Kapitel VI:</b>	
Zwei Wege zu Wohlstand	137
Variante 1: Der steinige Weg	138
Variante 2: Der smarte Weg	142
Zusammenfassung Kapitel 6	148

<b>Kapitel VII:</b>	
Das Leben kann beginnen	150
Ihre künftige Geldmaschine	159
Zusammenfassung Kapitel 7	160

<b>Kapitel VIII:</b>	
Ein Epilog zur Krise	169
Auch Schulen haben (wieder) versagt	175
Die Digitalisierung ist die neue Globalisierung	176
Die Lösung und die Maxime der Stunde	176
Fazit: Eigenverantwortung statt Staat	178

<b>Kapitel XI:</b>	
Your Next Logical Step	180
So kann es für Sie weitergehen	183

## Persönliche Erfahrungen

Sie sind Berufsanfänger oder stehen gar schon mitten im Berufsleben?

Seit 1986 begleite ich Menschen, die monatlich zwischen 600 und 50'000€ monatlich oder noch mehr verdienten (gut, früher war es noch die gute alte D-Mark). Dabei waren Menschen, die über wenig bis kein Vermögen hatten, während die meisten zwischen 150'000 bis zu einer 1/2 Mio. besaßen und meinen Family-Office Kunden, die über mehrere 100 Mio.€ ihr eigen nennen konnten! Und wissen Sie was? Sie alle hatten das gleiche Problem und dieselbe Frage:

Sie **ALLE** fragen sich dasselbe: „Warum verdiene ich **zu wenig**?“ Geht es Ihnen auch so? Fühlen Sie sich auch im Hamsterrad gefangen und bewegt sich das Rad nicht immer schneller? Wie kommt es, dass Sie, egal, wie viel Sie verdienen, einfach nicht schaffen, alle Rechnungen pünktlich zu bezahlen, Ihre Schulden abzubauen und genügend und ausreichend Geld anzusparen, um Ihren Wohlstand zu genießen? Für viele Menschen ist dieses Hamsterrad der Auslöser der bekannten „Midlife-Crisis“. Je mehr Geld die Menschen verdienen, desto größer wird die Dynamik, mit welcher sie sich im Hamsterrad bewegen.

Viele suchten ihr Glück an der Börse auf der Suche nach „der eierlegenden Wollmilchsau“, also nach einer Anlageform, die ihnen hilft, das Hamsterrad zu verlassen. So jagen sie von Anlagetipp zu Anlagetipp: gestern Aktien, heute Aktienfonds, morgen Kryptowährungen. Doch die meisten wurden enttäuscht und solange sie nach Strategie „Prinzip Hoffnung“ verfahren, wird sich daran auch nichts ändern.

Mit Hochglanzprospekten und beeindruckenden Charts (Kursverläufen) wollen uns Banken glaubhaft machen, das Perpetuum mobile – eben diese eierlegende Wollmilchsau – gefunden zu haben. Doch wie wollen Banken Anlagetipps geben, wenn sie selber Milliarden verbrennen? Persönlich bin ich der Meinung, dass der Beruf des „Bank- oder Anlageberaters“ ausgedient hat, da sie sich die Legitimation und die Glaubwürdigkeit



verspielt haben. Als Ex-Banker konnte ich hinter die Kulissen schauen, sei es als Berater, Hedgefonds-Manager oder auch als Ausbilder. Aber im Prinzip ist die Suche nach dem „idealen Investment“ auch eine vergebliche Suche, da neue Produkte zaghaft versuchen neuen Trends hinterher zu hinken und wie wir wissen, sind „heiße Trends“ meist auch nur „heiße Luft“.

Hinzu kommt, dass Giganten der Finanzszene, wie Generali 4 Mio. Lebensversicherungskunden „verkauft“ hat, weil sie nicht in der Lage ist, den Garantiezins von 0,9% p.a. zu garantieren (was nach Abzug der Kosten für die Versicherten „satte 0,14% ausmacht. Ist das nicht toll?

Seit den 90ern, als das sog. „Investmentbanking“ die Vorherrschaft in den Banken übernommen haben, weht der Duft der „kostengetriebenen Beratung“. Und mit welchem Ergebnis?

Da ich selber Jahrzehnte im Hamsterrad gefangen war (die Banker haben übrigens das gleiche Problem, dass sie im Hamsterrad gefangen sind), habe ich mich dem Thema 2008 angenommen. Da es sehr viel Fachliteratur über Geldanlagen, aber auch ganz hervorragende Bücher über das Phänomen Hamsterrad gibt, wollte ich beides miteinander kombinieren und meine jahrzehntelange Erfahrung mit einbringen. Denn meiner Meinung nach kann man nur erfolgREICH sein, wenn man alle Aspekte miteinander kombiniert und die Erkenntnisse praktisch anwendet. Ein Buch über Geld, Investments & Arbeit und deren Schnittstelle, das ist das Ergebnis, was Sie in den Händen halten: **„Cashflow – Endlich raus aus dem Hamsterrad!“**

Im Hamsterrad, was nun?

Welche Faktoren bringen uns in dieses unliebsame Hamsterrad? Der Job ist sicherlich ein wesentlicher Faktor. (Übrigens lautet –so der Volksmund- die Definition von Job: „*just over broke*“ gerade genug zum Überleben.) Ist es wirklich dass, was Sie wollen? Nur ein „Job“? Wenn Sie sich aber fragen, welche Kriterien Ihre Arbeit beeinflussen, so antworten Sie wahrscheinlich: Sicherheit, Spaß, Höhe des Einkommens, Ansehen, Anerkennung, ausreichend Freizeit und einen vertieften Sinn Ihrer Tätigkeit.

Welches davon ist nun aber am wichtigsten? Die einzig richtige Antwort darauf kann nur lauten: **Alle sind wichtig**. Wir dürfen nicht mehr nach den verstaubten Regeln leben, die wir in der Schule gelernt haben. Nach den alten Regeln, die uns gelehrt wurden, galt: Sicherheit ist das Wichtigste. Wir mussten in der Schule fleißig lernen und gute Noten bekommen, dann erhielten wir auch (vermeintlich) einen sicheren Job. Faktoren wie Spaß und Sinn waren nicht so wichtig wie Pflichtbewusstsein; „Auf Sicherheit achten“, wurde uns eingetrichtert und nicht „Job-Erfüllung“; Ansehen war wichtiger als hohes Einkommen, und um heute mehr verdienen zu können, muss man härter und länger arbeiten. Können Sie sich an solche Sprüche und Plattitüden erinnern?

Was heißt aber heute Sicherheit? Hat man heute die Garantie, dass man bei Stellenantritt sicher sein kann, den Job für die nächsten 20–30 Jahre zu behalten? Selbst bei Beamten ist diese Sicherheit heute nicht mehr gewährleistet. Und in diesem Sicherheitsdenken liegt eine große Gefahr. Viele Menschen verlieren zwangsläufig, solange sie nach diesen alten Regeln leben. Sie verlieren nicht immer gleich ihre Job; häufig verlieren sie „auch“, weil sie nicht das verdienen, was sie verdienen könnten und sollten; weil sie nicht die Anerkennung erhalten, die sie erhalten könnten, und sehr häufig auch weil sie keinen Spaß an ihrer Arbeit haben.

*„Wer die Freiheit aufgibt, um Sicherheit zu gewinnen, wird  
am Ende beides verlieren!“*

Benjamin Franklin

Wir stehen neuen Herausforderungen gegenüber. Digitalisierung und „Industrie 4.0“ werden nicht nur in Zukunft Millionen von Arbeitsplätzen wegrationalisieren. Heute schon kann man tiefe Spuren dieser Entwicklung erkennen. Konzerne wie VW, Mercedes, Siemens und andere Schwergewichte haben in diesen Monaten bereits angekündigt 10'000nde von Arbeitsplätzen zu streichen.

Wo es früher ausgereicht hat, dass ein Elternteil gearbeitet – und das Geld nach Hause gebracht hat – so reicht es heute häufig nicht mehr aus, wenn beide Elternteile arbeiten.

## Die 13 neuen Regeln

### Nº1: Die Arbeit:

**„Alte Regel“:** An einer Arbeit verdienten wir bislang nur einmal. Wer einen Job mit möglichst guter Bezahlung fand und hart arbeitete, verdiente auch gut.

**„Neue Regel“:** Heute verdienen viele vielfach an ihrer Arbeit. Sie sind kreativ, gehen kalkulierte Risiken ein und suchen neue Wege, um möglichst lebenslang an einer Arbeit zu verdienen (z. B. in den Bereichen Internet/Social Media u. v. m.).

### Nº2: Die Arbeitskraft:

**„Alte Regel“:** Das wichtigste Gut war bislang die Arbeitskraft. Diese musste man so gut wie möglich „verkaufen“.

**„Neue Regel“:** Im Informationszeitalter sind Ideen und Kreativität das wichtigste Kapital. Machen Sie sich darüber Gedanken, wie Sie dies für sich nutzen könnten.

Unsere Vorbilder haben sich geändert. Dies wird sowohl in fast jeder Erziehung als auch in den Schulen vollkommen ignoriert. Es ist längst nicht mehr der Traum junger Menschen, ein Leben lang einen sicheren Job zu haben; auch Arzt oder Rechtsanwalt zu werden hat für viele an Reiz verloren. Die Gesundheitsreformen haben den Arztberuf zunehmend unattraktiv gemacht. Und das Thema Selbstständigkeit? Dies ist heute der härteste Job überhaupt, nämlich „selbst“ und „ständig“ arbeiten, und das rund um die Uhr – und auf eigenes Risiko. Davon kann heute – in dieser Form – nur abgeraten werden. Man kann es auch als moderne Sklaverei bezeichnen. Denn die meisten Selbständigen haben sich bestenfalls lediglich selber einen Job geschaffen. Ohne Urlaubstage, ohne Benefits .... Außer der Freiheit, sein eigener Chef zu sein. Für viele eine zu teure Wahl!

### Nº3: Sicherheit:

**„Alte Regel“:** „Sei Realist: Suche ein Vorbild, also Menschen mit einer sicheren ‚Position‘, oder werde Arzt bzw. Rechtsanwalt. Mit genug Fleiß, schafft man das!“

**„Neue Regel“:** „Orientiere dich an Vorbildern, die eine Arbeit haben, die dir Spaß machen würde.“ Überlegen Sie, was Ihren Fähigkeiten und Neigungen entspricht: Finden Sie Ihre Geniezone und entwickeln Sie daraus eine Karriere.

nehmen wollen. Wenn Sie sich nur an der Uhr orientieren und den Kompass außer Acht lassen, bringt Sie nur jeder Schritt schneller in die falsche Richtung. Sie gewöhnen sich an, nur noch auf Krisen zu reagieren. Sie werden von der Situation kontrolliert, anstatt selbst die Situation zu kontrollieren. Sie werden vom Geld kontrolliert, anstatt dass Sie das Geld kontrollieren. Dadurch werden sie zu Sklaven des Geldes.

Vieles, was das Leben einfacher und schöner macht, geht an den Finanzchaoten vorbei. Sie erkennen nicht, dass es auch klügeres Handeln gibt, als Feuer zu löschen. Um aber Veränderungen durchzuführen, müssen wir über unseren Kompass nachdenken.



*Strategie – statt „Prinzip Hoffnung“*

Möglichkeiten,  
aus dem Hamsterrad zu kommen

*„Unsere Probleme können nicht auf der Ebene gelöst werden,  
die sie hervorgebracht hat!“*

Albert Einstein

Anders ausgedrückt: Geldprobleme können Sie nicht mit Geld lösen! Ein noch so hohes Gehalt wird Ihr Problem nicht lösen. Dieses Paradoxon möchte ich Ihnen gerne näherbringen.

# Möchten Sie das E-Book kaufen?

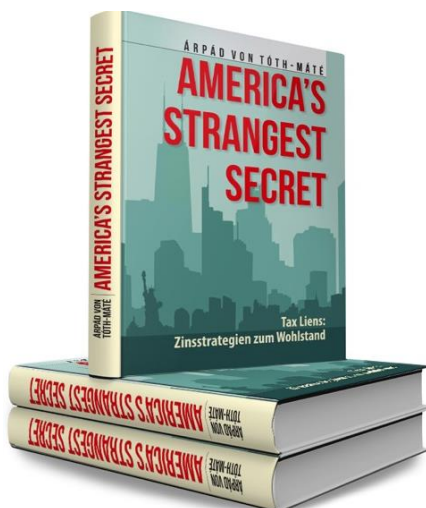
<https://richfamily.info/cashflow-raus-aus-dem-hamsterrad/>



## Kapitel 9:

Weitere Bücher von mir

### AMERICA'S STRANGEST SECRET TaxLiens: Zinsstrategien zum Wohlstand



**Seiten:** 431 | **Herausgeber:** RichFamily Publishing/FL  
| **Format:** Hardcover | **Veröffentlichungsdatum:** 2017 | **Kapitel:** 11 |  
**Sprache:** Deutsch | **ISBN-13:** 978-9630868990 | **Genre:** Finanzen, Investitionen, TaxLiens  
**Zielgruppe:** Angehende und professionelle Investoren, die im Bereich der grundpfandgesicherten Steuerschuldverschreibungen in den USA hohe Zinsen erwirtschaften möchten.  
**Preis:** 64,97€ inkl. Workbook zzgl. Versand

## **Kennen Sie AMERICA'S STRANGEST SECRET?**

Wussten Sie, dass es in den USA ein über 300 Jahre altes Gesetz gibt, das Ihnen zum finanziellen Wohlstand verhelfen kann? Wie würde sich Ihre finanzielle Zukunft ändern, wenn Sie dieses Gesetz für sich nutzen könnten?

Genau dieses Gesetz ist AMERICA'S STRANGEST SECRET. Ein Markt mit einem Volumen von über 15 Mrd. USD pro Jahr, abgesichert mit Immobilien im Wert von ca. 2 Bio. USD! Und trotzdem handeln hier nur wenige Akteure - eben AMERICA'S STRANGEST SECRET.

Lüften Sie gemeinsam mit uns dieses Geheimnis und profitieren auch Sie von Tax Liens - für finanziellen Wohlstand für Sie und Ihre Familie.

Holen Sie sich eine Leseprobe oder gleich das Buch unter:



<https://richfamily.info/americas-strangest-secret-tax-liens/>

# TRAUMLEBEN MIT IMMOBILIEN

## 7 mögliche Wege zur Immo-Rente



**Seiten:** 431 | **Herausgeber:** RichFamily Publishing/FL  
| **Format:** Softcover | **Veröffentlichungsdatum:** 2019 | **Kapitel:** 11 |

**Sprache:** Deutsch | **ISBN-13:** 978-9630868990 | **Genre:** Finanzen, Investitionen, TaxLiens

**Zielgruppe:** Angehende und professionelle Investoren, die im Bereich der grundpfandgesicherten Steuerschuldverschreibungen in den USA hohe Zinsen erwirtschaften möchten.

**Preis:** 14,97€ zzgl. Versand



[www.richfamily.info/produkt/traumleben-mit-immobilien/](http://www.richfamily.info/produkt/traumleben-mit-immobilien/)



So kann es für Sie weitergehen

## Membership

Membersn bieten wir unterschiedliche Möglichkeiten an: Sie erhalten Zugang zu unserem Know-how in Form von Teaching-Videos, Workshops uvm.

Damit können Sie Ihr eigenes Tempo bestimmen und bei Bedarf Business-Meetups, Teaching-Marathons etc. Online in Anspruch nehmen



<https://richfamily.info/angebot/>

## Finanzhaus Strategie

Invest In Your Future: Sie wollen eine Strategie, die Ihre Liquidität optimiert, Ihre Risiken minimiert, Ihre Ziele schneller und sicherer erreichen lässt und Ihre Herausforderungen vom Tisch nimmt?

Sie finden das im FINANZHAUS COACHING!  
INDIVIDUELL - EXCLUSIV - EINZIGARTIG.



<https://richfamily.info/finanzhauscoaching/>

# Author Bio

Árpád von Tóth-Máté war einer der ersten Tax-Liens-Investoren in Europa. Banker, Fondsmanager und andere belächelten ihn. Andere – auch nicht wenige – hielten ihn für „ver-rückt“!

Aber ein kleiner Kreis erfolgREICHer Investoren, aufgeklärte Professoren und seine Familie unterstützten ihn.

Er ließ sich nicht beirren und setzte sich gegen diese kollektive, finanzielle Ignoranz hinweg und schaffte es **2017 sogar mit seiner Strategie in den Wallstreet Journal!**

Mit einem intelligent aufgesetzten Franchise-Modell und einem in Europa zugelassenen Fonds hat er einzig-artige Lösungen gefunden, um sowohl gutbetuchte Investoren, als auch einer breiten Öffentlichkeit das Thema Tax Liens, Wohlstand und finanzielle Freiheit greifbar zu machen und näher zu bringen.

Alleine in den letzten 2 Jahren hat er in über 400 Tax Liens investiert und über 50 Häuser gekauft, renoviert, verkauft oder vermietet und damit bewiesen, dass 2- und 3stellige Renditen nicht nur möglich sind, sondern das Mythos widerlegt, dass Rendite und Sicherheit sich gegenseitig ausschliessen.

Machen Sie es ihm nach oder noch besser: Überholen Sie ihn!



Árpád von Tóth-Máté



# Connect with **Árpád** **von Tóth-Máté**

**Email:** [arpad.von.toth@richfamily.info](mailto:arpad.von.toth@richfamily.info)

**Website:** [www.RichFamily.info](http://www.RichFamily.info)

**Facebook:** [facebook.com/arpadvontoth](https://facebook.com/arpadvontoth)

**Xing:** [xing.com/profile/Arpad\\_vtoth](https://xing.com/profile/Arpad_vtoth)

[www.tax-liens-investment.ch](http://www.tax-liens-investment.ch)

[www.hometruster.ch](http://www.hometruster.ch)

[www.letsbuyamerica.com](http://www.letsbuyamerica.com)

[www.AmericasStrangestSecret.com](http://www.AmericasStrangestSecret.com)

